Schroders

Materiały marketingowe

Schroder International Selection Fund Global Cities Real Estate

Typ klasa akumulacyjna A USD | Dane na dzień 31.01.2021

Cele funduszu i polityka inwestycyjna

Fundusz ma na celu zapewnienie wzrostu dochodów i kapitału przekraczającego wartość US Consumer Price Index plus 3% po opłatach w okresie od trzech do pięciu lat poprzez inwestowanie w obligacje emitowane przez spółki na całym świecie. Fundusz jest aktywnie zarządzany i inwestuje co najmniej dwie trzecie swoich aktywów w akcje spółek sektora nieruchomości z całego świata, ze szczególnym uwzględnieniem spółek inwestujących w miastach, które zdaniem zarządzającego inwestycjami mogą liczyć na dalszy wzrost gospodarczy, wspierany przez takie czynniki jak silna infrastruktura oraz odpowiednie systemy planowania. Fundusz jest zarządzany w powiązaniu z istotnymi czynnikami środowiskowymi, czynnikami społecznymi i czynnikami z zakresu zarządzania. Oznacza to, że kwestie potencjalnie wpływające na wartość spółki, takie jak zmiany klimatyczne, wydajność środowiskowa, normy pracy czy skład zarządu, mogą być uwzględniane podczas oceny spółek. Fundusz może również inwestować bezpośrednio lub pośrednio w inne papiery wartościowe (w tym inne klasy aktywów), kraje, regiony, branże lub waluty, fundusze inwestycyjne, warranty i inwestycje na rynku pieniężnym oraz może utrzymywać środki pieniężne. Fundusz może stosować instrumenty pochodne w celu zmniejszenia ryzyka lub bardziej efektywnego zarządzania funduszem.

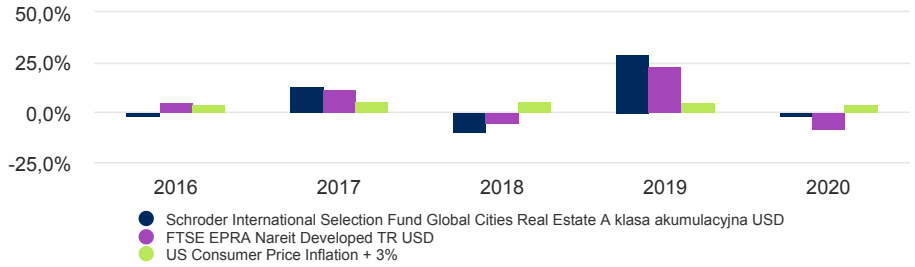
Istotne zagrożenia związane z tą inwestycją są wykazane na drugiej stronie niniejszego zestawienia i powinny zostać dokładnie przeanalizowane przed dokonaniem jakichkolwiek inwestycji.

Wynik klasy jednostki (%)

Skumulowane wyniki	1 miesiąc	3 miesiące	Od początku roku	1 rok	3 lata	5 lat	10 lat
Klasa tytułu uczestnictwa	-0,0	11,6	-0,0	-4,9	16,7	38,1	62,0
Wskaźnik porównawczy	-0,8	16,4	-0,8	-9,7	6,8	30,5	80,8
Docelowy poziom odniesienia	0,3	0,8	0,3	4,0	15,2	26,5	59,9

12 miesięcy wydajności	Wyniki w poprzednich latach - Sty					Wyniki w latach kalendarzowych				
	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2016	2017	2018	2019	2020
Klasa tytułu uczestnictwa	6,2	11,4	2,3	20,0	-4,9	-1,1	13,0	-9,7	29,3	-1,6
Wskaźnik porównawczy	10,3	10,8	5,6	11,9	-9,7	5,0	11,4	-4,7	23,1	-8,2
Docelowy poziom odniesienia	4,4	5,2	5,6	4,9	4,0	4,2	5,2	5,6	4,9	4,2

Wyniki w ciągu 5 lat (%)



Wyniki osiągnięte w przeszłości nie są wskazówką co do przyszłych wyników i nie muszą się powtórzyć Wartość inwestycji i zysk z nich pochodzący może spaść jak i wzrosnąć a inwestorzy mogą nie odzyskać pierwotnie zainwestowanych kwot Zmiany w kursach wymiany walut mogą powodować wzrost lub spadek wartości inwestycji zagranicznych. Źródło: Morningstar, porównanie cen zakupu, zysk reinwestowany netto, bez opłat. Niektóre różnice w wynikach pomiędzy funduszem a benchmarkiem mogą powstawać ze względu na to, że wynikiportfela są obliczane w innym momencie wyceny niż benchmark.

Fakty dotyczące funduszu

Zarządzający funduszem	Tom Walker Hugo Machin
Fundusz zarządzany od	15.08.2014 ; 15.08.2014
Instytucja zarządzająca funduszem	Schroder Investment Management (Europe) S.A.
Miejsce notyfikacji	Luksemburg
Data startu funduszu	31.10.2005
Data startu klasy jednostek	31.10.2005
Waluta bazowa funduszu	USD
Waluta klasy tytułu uczestnictwa	USD
Aktywa funduszu (Mln)	USD 375,72
Liczba pozycji	62
Docelowy poziom odniesienia	US Consumer Price Inflation + 3%
Wskaźnik porównawczy	FTSE EPRA Nareit Developed TR USD
WAN jednostki	USD 187,5118
Częstotliwość obrotu	Codziennie
Częstotliwość dystrybucji	Brak dystrybucji

Opłaty i koszty

Koszty bieżące	1,84%
Opłata z tytułu umorzenia	0,00%
Maksymalna opłata wstępna	5,00%

Szczegóły zakupu

Minimalna kwota pierwszej subskrypcji	USD 1.000

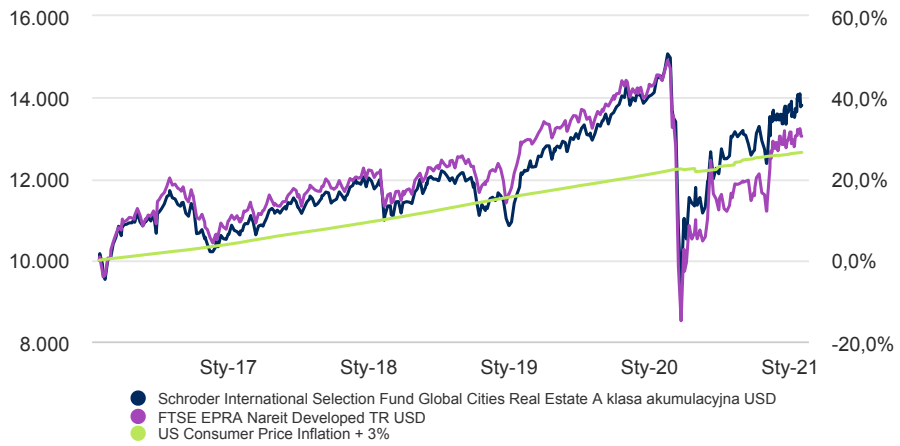
Kody

ISIN	LU0224508324
Bloomberg	SCHGPSA LX
SEDOL	B1GPCX2
Kod Reuters	LU0224508324.LUF

Schroder International Selection Fund Global Cities Real Estate

Typ klasa akumulacyjna A USD | Dane na dzień 31.01.2021

5-letni okres zwrotu USD 10.000



Wyniki osiągnięte w przeszłości nie są wskazówką co do przyszłych wyników i nie muszą się powtórzyć
Wartość inwestycji i zysk z nich pochodzący może spaść jak i wzrosnąć a inwestorzy mogą nie odzyskać pierwotnie zainwestowanych kwot Zmiany w kursach wymiany walut mogą powodować wzrost lub spadek wartości inwestycji zagranicznych.
Wykres służy wyłącznie celom ilustracyjnym i nie odzwierciedla rzeczywistej stopy zwrotu inwestycji.
Stopa zwrotu jest obliczana według wartości ofert kupna (co oznacza, że wyniki są niezależne od wszelkich opłat początkowych), dochód netto reinwestowany, po odliczeniu opłat.

Czynniki ryzyka

Ryzyko płynności: W trudnych warunkach rynkowych fundusz może nie być w stanie dokonać sprzedaży papierów wartościowych w pełnej wartości lub wcale. Może to wpływać na wyniki funduszu i wymuszać na funduszu konieczność odroczenia lub zawieszenia operacji umarzania tytułów uczestnictwa.
Ryzyko operacyjne: Procesy operacyjne, w tym procesy związane z przechowywaniem aktywów, mogą zakończyć się niepowodzeniem. Może to skutkować stratami dla funduszu.
Ryzyko związane z nieruchomościami: Inwestycje w nieruchomości podlegają różnym warunkom ryzyka, takim jak warunki ekonomiczne, zmiany w przepisach (np. w zakresie ochrony środowiska i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz inne czynniki wpływające na rynek.
Ryzyko walutowe: Wartość funduszu może spaść w wyniku zmian kursów walutowych.
Ryzyko związane z instrumentami pochodnymi – efektywne zarządzanie portfelem i cele inwestycyjne: Instrumenty pochodne mogą być wykorzystywane do efektywnego zarządzania portfelem. Cena instrumentu pochodnego może nie kształtować się w oczekiwany sposób oraz powodować straty przekraczające koszt nabycia instrumentu pochodnego, czego konsekwencją mogą być straty dla funduszu. Fundusz może również utrzymywać znaczące aktywa w instrumentach pochodnych, w tym stosować techniki krótkiej sprzedaży i dźwigni finansowej w celu osiągnięcia zysku. W przypadku zmiany wartości składnika aktywów wartość instrumentu pochodnego opartego na tym składniku może ulec znaczącej zmianie. Może to prowadzić do większych strat niż inwestowanie w instrumenty bazowe.
Ryzyko dotyczące rynków wschodzących i granicznych: Rynki wschodzące, a w szczególności rynki graniczne, zazwyczaj obarczone są większym ryzykiem politycznym, prawnym, kontrahenta, operacyjnym oraz płynności niż rynki rozwinięte.
Ryzyko kontrahenta: Fundusz może mieć uzgodnienia umowne z kontrahentami. W przypadku niemożności wypełnienia przez kontrahenta swoich zobowiązań, jego suma należna funduszowi może stanowić stratę, całkowitą lub częściową.
Ryzyko związane ze stopą zwrotu: Cele inwestycyjne wyrażają zamierzony wynik, ale nie ma pewności, że taki wynik zostanie osiągnięty. W zależności od warunków rynkowych i otoczenia makroekonomicznego cele inwestycyjne mogą stać się trudniejsze do osiągnięcia.
Międzybankowe stopy procentowe (IBOR): Przejście rynków finansowych od stosowania międzybankowych stóp procentowych (IBOR) do alternatywnych stóp referencyjnych może wpłynąć na wycenę niektórych aktywów oraz zakłócić płynność niektórych instrumentów. Może to wpłynąć na wyniki inwestycyjne funduszu.

Ratingi i akredytacja

* MORNINGSTAR ★★★★

** Integrated — SCHRODERS SUSTAINABILITY ACCREDITATION

Prosimy o zapoznanie się z sekcją Ważne informacje w celu uzyskania pełni informacji. Powyższe to ratingi zewnętrzne i wewnętrzna akredytacja ESG.

Syntetyczny wskaźnik zysku i ryzyka (ang. SRRI)

NIŻSZE RYZYKO Potencjalnie niższe nagrody — **WYŻSZE RYZYKO** Potencjalnie wyższe nagrody

1	2	3	4	5	**6**	7

Kategorię ryzyka oblicza się na podstawie danych historycznych i może ona nie stanowić wiarygodnego wyznacznika przyszłego profilu ryzyka funduszu.Fundusz sklasyfikowany w najniższej kategorii nie oznacza inwestycji bez ryzyka. Fundusz należy do tej kategorii, ponieważ może podejmować większe ryzyka w dążeniu do wyższych zysków, a cena może odpowiednio wzrastac i spadać.

Statystyki ryzyka i wskaźniki finansowe

	Fundusz	Wskaźnik porównawczy
Roczna zmienność (%) (z 3 lat)	17,9	19,7
Wskaźnik Alpha (%) (3 lata)	2,9	-
Wskaźnik Beta (3 lata)	0,9	-
Wskaźnik Sharpe'a (3 lata)	0,3	0,1
Wskaźnik "Information ratio" (3 lata)	0,6	-
Stopa dywidendy %	2,7	-
Cena do wartości księgowej	1,8	-
Cena do zysku	23,4	-
Prognozowany wskaźnik Tracking error (%)	6,0	-

Źródło: Morningstar i Schroders dla przewidywanego współczynnika błędów śledzenia. Powyższe wskaźniki określone zostały na podstawie danych o wynikach finansowych opartych na cenie określonej w wyniku porównania cen zakupu. Przedstawione wskaźniki finansowe odnoszą się do średnich poziomów akcji zawartych odpowiednio w portfelu funduszu i w benchmarku (jeżeli o tym jest mowa).

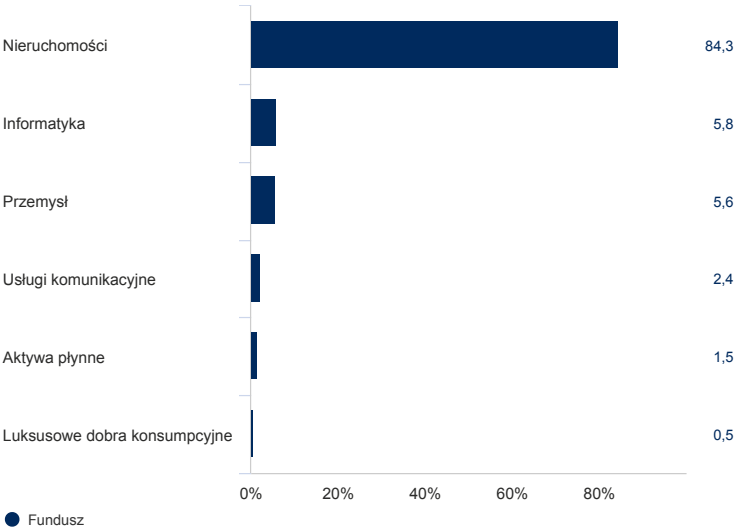
Schroder International Selection Fund Global Cities Real Estate

Typ klasa akumulacyjna A USD | Dane na dzień 31.01.2021

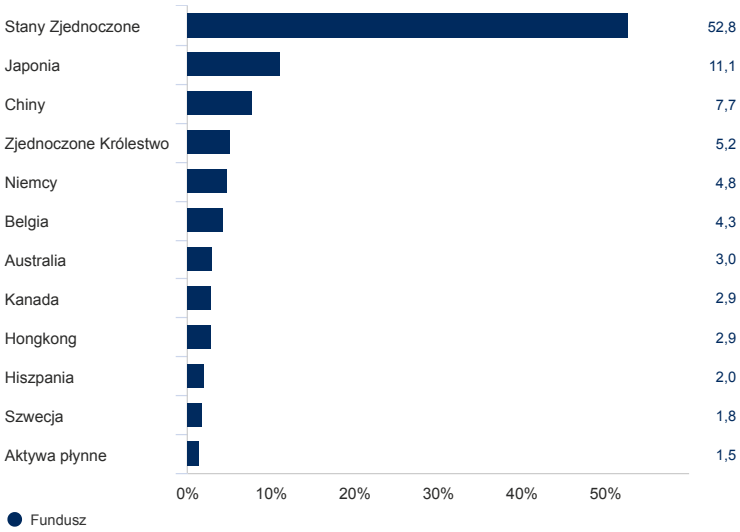
Alokacja aktywów

Źródło: Schroders. Główne aktywa i alokacja aktywów znajdują się na poziomie funduszy.

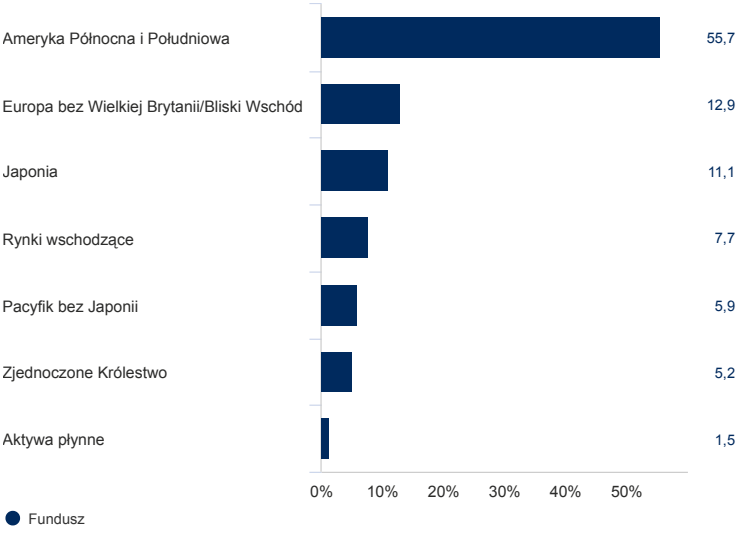
Sektor (%)



Podział geograficzny w procentach (%)



Region (%)



Top 10 pozycji (%)

Nazwa pozycji	%
Prologis Inc	4,7
21Vianet Group Inc	3,4
Healthpeak Properties Inc	3,4
Camden Property Trust	3,0
Rexford Industrial Realty Inc	3,0
Alexandria Real Estate Equities Inc	2,7
Washington Real Estate Investment Trust	2,6
Cousins Properties Inc	2,5
Invitation Homes Inc	2,5
Healthcare Realty Trust Inc	2,5

Dostępne klasy jednostek

	Typ klasa akumulacyjna A USD	Typ klasa akumulacyjna A HKD
Częstotliwość dystrybucji	Brak dystrybucji	Brak dystrybucji
ISIN	LU0224508324	LU2275660517
Bloomberg	SCHGPSA LX	SCCREAH LX
SEDOL	B1GPCX2	-

Informacje kontaktowe

Schroder Investment Management (Europe) S.A.
5, rue Höhenhof
Sennigerberg
Luksemburg
L-1736
Tel: +352 341 342 202
Fax: +352 341 342 342

Uzyskał on zezwolenie z Financial Conduct Authority, który to organ jest organem regulacyjnym.

Wskaźnik referencyjny i informacje o zmianach

Docelowy wskaźnik referencyjny wybrano,
ponieważ docelowa stopa zwrotu funduszu ma przekraczać stopę zwrotu z
takiego wskaźnika referencyjnego zgodnie z przyjętym celem inwestycyjnym.
Porównawczy wskaźnik referencyjny wybrano, ponieważ zarządzający
inwestycjami uważa, że wskaźnik zapewnia odpowiednie porównanie
uzyskiwanych wyników, zważywszy na cel inwestycyjny funduszu. Wyniki funduszu należy oceniać w odniesieniu do docelowego wskaźnika referencyjnego, jakim jest amerykański indeks cen konsumpcyjnych (ang. US Consumer Price) plus 3%, i porównywać z indeksem FTSE EPRA NAREIT Developed index (Gross TR, USD). Zarządzający inwestycjami inwestuje w sposób uznaniowy i nie jest ograniczony do inwestycji wyłącznie zgodnie ze składem indeksu benchmarkowego. Dnia 01.12.2016 nazwa funduszu, który poprzednio działał pod nazwą Schroder ISF Global Property Securities, uległa zmianie na Schroder ISF Global Cities Real Estate.

Ważne informacje

Niniejszy dokument nie stanowi oferty skierowanej do żadnej osoby ani próby ubiegania się przez jakąkolwiek osobę o uzyskanie zapisu na jednostki uczestnictwa Schroder International Selection Fund ("Spółka"). Żadnych informacji zawartych w niniejszym dokumencie nie należy interpretować jako porady i dlatego informacje te nie stanowią rekomendacji do zakupu lub sprzedaży jednostek uczestnictwa. Zapisów na jednostki uczestnictwa Spółki można dokonywać jedynie na podstawie jej ostatniego prospektu i uproszczonego prospektu oraz ostatniego zbadanego sprawozdania rocznego (i kolejnego niezbadanego sprawozdania półrocznego, jeżeli zostało ono opublikowane), których egzemplarze można otrzymać bezpłatnie z kancelarii prawnej Wierzbowski Eversheds Sutherland Sp.k. Centrum Jasna, ul. Jasna 14/16a, 00-141 Warszawa, Polska oraz ze spółki Schroder Investment Management (Europe) S.A. Spółka jest zarejestrowanym w Luksemburgu przedsiębiorstwem zbiorowego inwestowania w zbywalne papiery wartościowe uznawanym w Wielkiej Brytanii i działa w Polsce zgodnie z ustawą o funduszach inwestycyjnych (Dz.U. z 2004 r. nr 146, poz.1546 z późniejszymi zmianami). Inwestor może, zależnie od obowiązujących zobowiązań podatkowych, być zobowiązany do uiszczenia podatku bezpośrednio obciążającego dochody wynikające w z inwestycji w jednostki funduszu. Inwestycja w Spółkę pociąga za sobą rodzaje ryzyka, które są w pełni opisane w prospekcie. Schroders wyraził w niniejszym dokumencie swoje własne poglądy i opinie, które mogą ulec zmianie. Niniejszy dokument został wydany przez Schroder Investment Management (Europe) S.A., 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luksemburg.R.C.S. Luxembourg: B 37.799. Uzyskał on zezwolenie z Financial Services Authority, który to organ jest organem regulacyjnym. Firma Schroders będzie administratorem Państwa danych osobowych. Informacje na temat sposobów, w jaki firma Schroders może przetwarzać Państwa dane osobowe zawiera Polityka prywatności firmy dostępna pod adresem www.schroders.com/en/privacy-policy. Gdyby Państwo nie mieli dostępu do podanej strony internetowej możemy ją dostarczyć na Państwa życzenie. Dane osób trzecich są własnością podmiotu dostarczającego dane lub są przez niego licencjonowane. Nie wolno ich powielać ani wydobywać z tekstu, ani też wykorzystywać dla żadnego innego celu bez zgody podmiotu dostarczającego te dane. Dane osób trzecich podawane są bez żadnych gwarancji. Podmiot dostarczający dane i podmiot, który wydał dokument nie ponoszą odpowiedzialności w związku z danymi osób trzecich. Dalsze postanowienia dotyczące zrzeczenia się odpowiedzialności znajdujące zastosowanie do danych osób trzecich znajdują się w Prospekcie i w witrynie internetowej www.schroders.com FTSE International Limited ("FTSE7") © FTSE." FTSE®"jest znakiem towarowym London Stock Exchange Plc i The Financial Times Limited oraz jest wykorzystywany przez na mocy licencji przez FTSE International Limited. Wszystkie prawa do indeksów FTSE i/lub ratingów FTSE przysługują FTSE i/lub jej licencjodawcom. Ani FTSE ani jej licencjobiorcy nie ponoszą odpowiedzialności za żadne błędy ani pominięcia w indeksach FTSE i/lub ratingach FTSE ani w danych bazowych. Bez wyraźnej pisemnej zgody FTSE nie jest dozwolona dalsza dystrybucja Danych FTSE.

* Rating Morningstar: © Morningstar 2020. Wszelkie prawa zastrzeżone. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie: (1) są własnością Morningstar lub podmiotów dostarczających treści firmie Morningstar; (2) nie mogą być kopiowane ani rozpowszechniane, i (3) nie udziela się gwarancji co do ich dokładności, kompletności i aktualności. Spółka Morningstar i jej dostawcy treści nie odpowiadają za szkody ani straty wynikające z wykorzystania takich informacji. Wyniki osiągane w przeszłości nie gwarantują przyszłych rezultatów.

** **Akredytacja zrównoważonego rozwoju**
Nasza akredytacja zrównoważonego rozwoju Schroders ma na celu pomóc inwestorom w rozpoznaniu, w jaki sposób uwzględniamy czynniki środowiskowe, społeczne i zarządcze ("ESG") w naszych produktach.
Fundusz ten otrzymał akredytację zintegrowaną. Czynniki ESG są wbudowane w proces inwestycyjny i można je jednoznacznie . wykazać. Jesteśmy mocno oddani idei dobrego zarządzania i firmy zaangażowanej.