Investors

INVESTOR ZRÓWNOWAŻONY

POŁĄCZ ZALETY INWESTOWANIA W AKCJE I OBLIGACJE!



Oszczędnościowe | Ochrony Kapitału | Obligacji | **Mieszane** | Akcji | Surowcowe | PPK

Karta subfunduszu Investor Parasol FIO

październik 2026 r.

Podstawowe informacje

Pierwsza wycena:	05.01.1998	**Opłata za nabycie:** zgodnie z tabelą dystrybutora	
Zarządzający:	Maciej Chudzik, Michał Wiernicki	**Opłata za zarządzanie:** 2% rocznie	
Aktywa netto:	1 106,90 mln zł	**Opłata za wynik:** 20% zysku ponad benchmark	
Minimalna wpłata:	50 zł	**Benchmark:** 37% WIG, 18% MSCI World Net Total Return USD Index, 30% TBSP Index, 15% (WIBOR 6M plus 0,1%)	
Typ zarządzania:	aktywne	**Realizacja zleceń:** W dniach sesji na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie	

Dobre Praktyki Informacyjne

Fundusze Investors stosują Dobre Praktyki Informacyjne Izby Zarządzających Funduszami i Aktywami oraz Analiz Online.

Polityka inwestycyjna

Subfundusz mieszany. Portfel Investor Zrównoważony podzielony jest pomiędzy akcje (modelowo 55% portfela, maksymalnie 65%) i obligacje (modelowo 45%, minimum 35%). Część akcyjna składa się w większości z akcji notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, które uzupełniamy o papiery firm notowanych na rozwiniętych rynkach zagranicznych. Taka konstrukcja zapewnia nam większy wybór i możliwość inwestycji w branże, które nie są reprezentowane na warszawskiej giełdzie. Spółki wybieramy na podstawie analizy fundamentalnej uwzględniając między innymi ich przewagi konkurencyjne, kompetencje zarządu oraz potencjał do długoterminowego wzrostu wyceny.

Część obligacyjna zdominowana jest przez obligacje emitowane lub gwarantowane przez Skarb Państwa. Dopełnieniem są obligacje nieskarbowe. Są to głównie obligacje banków, firm ubezpieczeniowych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa.

Subfundusz dąży do zabezpieczenia ryzyka walutowego.

Infromacja o ryzyku

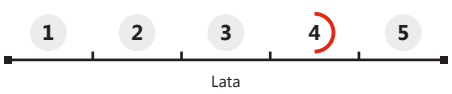
Investors TFI dokłada wszelkich starań, żeby ograniczyć czynniki ryzyka związane z inwestycją w fundusze. Należy jednak mieć na uwadze, że korzyściom wynikającym z inwestowania środków w jednostki uczestnictwa towarzyszą również ryzyka, w tym przede wszystkim ryzyko nieosiągnięcia oczekiwanego zwrotu z inwestycji. Wśród ryzyk związanych z inwestowaniem należy zwrócić szczególną uwagę na ryzyka dotyczące polityki inwestycyjnej, w tym m.in.: rynkowe, stóp procentowych, kredytowe, instrumentów pochodnych, ryzyko koncentracji, jak również rozliczenia oraz płynności lokat.

Szczegółowy opis czynników ryzyka znajduje się w Prospekcie informacyjnym Investor Parasol FIO.

Ogólny wskaźnik ryzyka



Zalecany minimalny horyzont inwestycyjny



Profil inwestora

Subfundusz przeznaczony jest dla inwestorów:

- chcących pomnażać oszczędności korzystając z rozwiązania pozwalającego wykorzystać długoterminowy potencjał rynku akcji, ale ograniczyć skutki jego krótkoterminowej zmienności poprzez udział papierów dłużnych (przede wszystkim obligacji) w portfelu inwestycyjnym,
- chcących uzupełnić portfel bazujący na funduszach płynnościowych o rozwiązania mające długoterminowo wyższy potencjał zysku.

Jeśli

- całkowicie nie akceptujesz ryzyka związanego z inwestowaniem w akcje - sprawdź naszą ofertę subfunduszy obligacji i oszczędnościowych,
- szukasz możliwości osiągnięcia w dłuższym terminie wyższych zysków i akceptujesz związaną z tym wyższą zmienność - sprawdź naszą ofertę subfunduszy akcyjnych.

Zapraszamy na investors.pl.

Ogólny wskaźnik ryzyka został wskazany na podstawie metodologii użytej w Dokumencie zawierającym kluczowe informacje (KID) i jest aktualny na dzień sporządzenia Karty Funduszu. Bazując na danych historycznych użytych do przypisania kategorii ryzyka nie można przewidzieć przyszłego profilu ryzyka Subfunduszu. Profil ryzyka i zysku może w przyszłości się zmieniać. Najniższa kategoria ryzyka [1] nie oznacza, że inwestycja jest pozbawiona ryzyka.

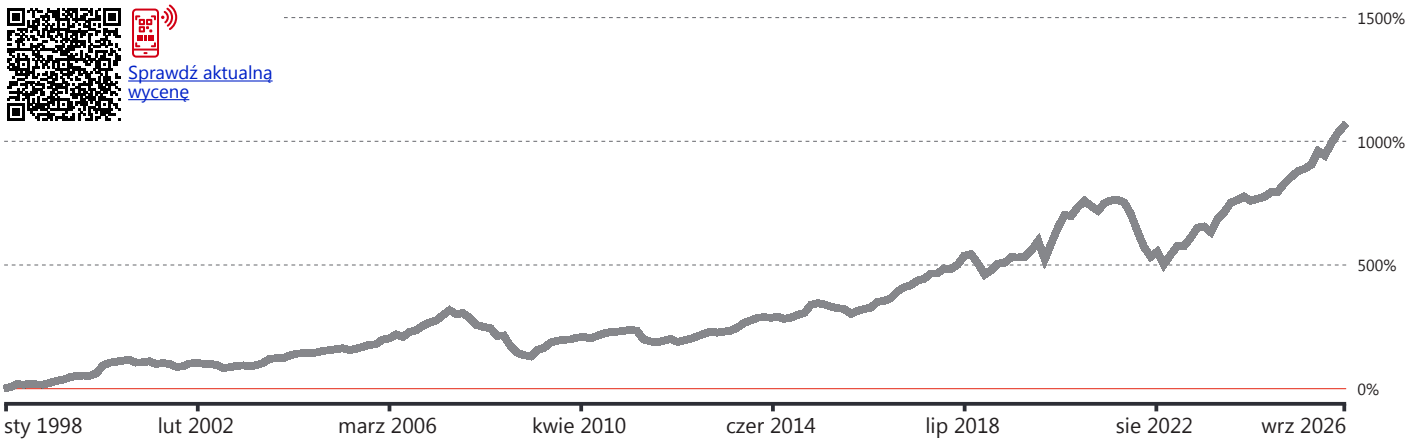
INVESTOR ZRÓWNOWAŻONY

Karta subfunduszu Investor Parasol FIO

październik 2026 r.

Dane na dzień 30.09.2026 r.

Sprawdź aktualną wycenę



Źródło: obliczenia własne, stopa zwrotu od pierwszej wyceny

Wyniki subfunduszu

	1 miesiąc	3 miesiące	6 miesięcy	1 rok	3 lata	5 lat	10 lat	YTD*	max*
subfunduszu	0,04%	3,84%	15,07%	19,61%	61,37%	38,34%	155,41%	14,20%	1072,31%
benchmarku	0,74%	5,39%	13,51%	20,40%	66,31%	61,16%	113,61%	14,24%	423,43%

*YTD – od początku roku, *max – od pierwszej wyceny

Wyniki roczne subfunduszu

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
subfunduszu	13,81%	18,46%	-2,25%	20,51%	26,10%	0,40%	-24,36%	26,71%	6,83%	18,20%
benchmarku	2,90%	15,70%	-2,60%	-1,50%	0,28%	8,97%	-10,11%	22,58%	6,07%	22,46%

Alokacja aktywów

Ekspozycja na rynek akcji	**51,9%**
w tym	
- akcje	51,9%
- fundusze akcji	0%
Ekspozycja na rynek instrumentów dłużnych	**45,7%**
w tym	
- obligacje	45,7%
- fundusze obligacji	0%
Pozostałe (w tym gotówka)	**2,4%**
Dźwignia finansowa	**18,4%**
w tym	
- operacje sell-buy-back	17,5%
- transakcje futures	1%



- Ekspozycja na rynek akcji: 51,9%
- Ekspozycja na rynek instrumentów dłużnych: 45,7%
- Pozostałe (w tym gotówka): 2,4%

INVESTOR ZRÓWNOWAŻONY

Karta subfunduszu Investor Parasol FIO

październik 2026 r.

Część akcyjna

Największe pozycje

	Spółka	Udział w aktywach
1.	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	3,9%
2.	Allegro.EU SA	3,1%
3.	Orlen S.A.	2,9%
4.	Bank Polska Kasa Opieki S.A.	2,4%
5.	LPP S.A.	2,2%
6.	KGHM Polska Miedź S.A.	1,9%
7.	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	1,9%
8.	Benefit Systems S.A.	1,9%
9.	CD Projekt S.A.	1,5%
10.	Erste Bank Polska S.A.	1,5%

Według danych kwartalnych na 30.09.2026 r. Inwestycja w subfundusz dokonywana jest w jednostki uczestnictwa, nie zaś w aktywa bazowe, w które inwestuje fundusz.

Podział portfela wg miejsca notowań

- Polska: 74%
- Ameryka Północna: 24,2%
- Europa: 1,9%



Dywersyfikacja sektorowa

Sektor	Udział w aktywach
Finanse	15,8%
Konsumpcja dóbr wyższego rzędu	8,9%
Technologie informatyczne	6,6%
Przemysł	6%
Surowce	3,6%
Usługi komunikacyjne	3,5%
Energia	3%
Konsumpcja dóbr podstawowych	2,8%
Ochrona zdrowia	0,9%
Usługi użyteczności publicznej	0,8%
Akcje ogółem	**51,9%**

Ekspozycja walutowa portfela akcji

- PLN: 74%
- USD: 23,8%
- EUR: 1,1%
- Pozostałe: 1,2%



Fundusz dąży do pełnego zabezpieczenia pozycji walutowej.

Część dłużna

Największe pozycje

	Emitent	Udział w aktywach
1.	Skarb Państwa RP DS1034	7,1%
2.	Skarb Państwa RP DS1035	5,8%
3.	Skarb Państwa RP DS0436	4,9%
4.	Skarb Państwa RP NZ0331	2,6%
5.	Skarb Państwa RP DS1033	2,3%
6.	Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., 6/12/2031, Seria FPC0631	2,2%
7.	Skarb Państwa RP PS0731	2,1%
8.	Skarb Państwa RP PS0131	2,1%
9.	Skarb Państwa RP WZ0930	1,7%
10.	Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., 3/3/2032, Seria FPC0332	1,4%

Według danych kwartalnych na 30.09.2026 r. Inwestycja w subfundusz dokonywana jest w jednostki uczestnictwa, nie zaś w aktywa bazowe, w które inwestuje fundusz.

Podział portfela wg kraju emitenta

- Polska: 95,5%
- Europa: 4,5%



Struktura portfela

Papiery dłużne emitowane lub gwarantowane przez Skarb Państwa	**37,3%**
w tym	
- zmiennokuponowe	8%
- stałokuponowe i zerokuponowe	27,7%
- indeksowane	1,7%
Papiery dłużne nieskarbowe	**8,4%**
w tym	
- korporacyjne	8,4%
Papiery dłużne ogółem	**45,7%**

Charakterystyka portfela papierów dłużnych:	
Zmodyfikowana duracja:	**6,5**
Rentowność do wykupu:	**7,2%**

Ekspozycja walutowa portfela obligacji

- PLN: 89,7%
- EUR: 10%
- USD: 0,3%



Fundusz dąży do pełnego zabezpieczenia pozycji walutowych.

Słowniczek

- **Aktywa brutto/netto** - aktywa netto to wartość rynkowa wszystkich aktywów funduszu pomniejszona o zobowiązania.

  Wartość aktywów brutto to wartość rynkowa wszystkich aktywów funduszu (bez pomniejszenia o zobowiązania funduszu). Małe różnice między aktywami brutto a netto są najczęściej efektem niewielkiego przesunięcia w czasie rozliczenia różnych transakcji realizowanych przez fundusz. Większe to efekt stosowania dźwigni finansowej (sprawdź wyjaśnienie poniżej).

- **Benchmark/stopa odniesienia** - wzorzec, punkt odniesienia do oceny wyników funduszu. Benchmarkiem jest zwykle indeks lub kombinacja kilku indeksów reprezentujących klasy aktywów reprezentowane w portfelu funduszu. Przykładowo dla funduszu akcji benchmarkiem może być WIG, a dla funduszu mieszanego kombinacja WIG i indeksu polskich obligacji skarbowych TBSP. Celem zarządzających funduszu jest wypracowanie stopy zwrotu wyższej niż benchmark.

- **Duracja zmodyfikowana** - informuje jak wycena portfela obligacji funduszu reaguje na zmianę rynkowych stóp procentowych. Dla konkretnej obligacji duracja zmodyfikowana pokazuje o ile procentowo zmieni się jej cena, jeśli rynkowa stopa procentowa zmieni się o 1 punkt procentowy, przy czym kierunki zmian stopy procentowej i ceny są odwrotne (spadek stóp oznacza wzrost cen obligacji). W zależności od strategii, fundusze mogą budować portfele o niskiej lub wysokiej duracji. Rozróżnienie obu typów strategii jest ważne z punktu widzenia oceny ryzyka i potencjalnej stopy zwrotu funduszu. Więcej na ten temat przeczytasz na naszej stronie.

- **Dźwignia finansowa** - to strategia polegająca na korzystaniu z kapitału obcego (np. kredytów, pożyczek lub operacji SBB) w celu zwiększenia potencjalnych zysków z inwestycji. W założeniach koszt, który ponosi inwestor pożyczając kapitał powinien być niższy niż zysk z inwestycji sfinansowanych tym kapitałem. Fundusze inwestycyjne często korzystają z mechanizmu pozwalającego pożyczyć w bankach pieniądze po koszcie niższym niż wynosi zysk oferowany przez obligacje skarbowe. Maksymalna wartość dźwigni finansowej, którą może stosować fundusz jest określona w Statucie i Prospekcie informacyjnym.

- **Obligacje indeksowane** - szczególny typ obligacji, których wartość zależy od inflacji. Należą one najczęściej do grupy instrumentów o niskiej duracji. Więcej o różnych typach obligacji i ich charakterystyce przeczytasz tutaj.

- **Obligacje stałokuponowe/o stałym oprocentowaniu** - zapewniają inwestorowi stałe odsetki (kupon) przez cały czas trwania obligacji. Ich cena może się mocno wahać przy zmianie rynkowych stóp procentowych (mają średnią lub wysoką duracje). Więcej o różnych typach obligacji i ich charakterystyce przeczytasz tutaj.

- **Obligacje zerokuponowe** - obligacja, która nie oferuje odsetek. Zyskiem inwestora jest fakt, że inwestuje płacąc mniej niż wynosi nominał obligacji. Przy jej wykupie otrzymuje wartość nominalną. Ponieważ zysk znany jest już w dniu emisji, są to papiery stałokuponowe. Więcej o różnych typach obligacji i ich charakterystyce przeczytasz tutaj.

- **Obligacje zmiennokuponowe/-o zmiennym oprocentowaniu** - oferują inwestorowi odsetki, których wartość zmienia się w czasie w zależności od ustalonego wskaźnika (w Polsce zazwyczaj jest to WIBOR). Ich cena w mniejszym stopniu waha się w przypadku zmian stóp procentowych (mają niską duracje). Więcej o różnych typach obligacji i ich charakterystyce przeczytasz tutaj.

- **Rentowność do wykupu** - szacowany roczny przychód z obligacji. Taki roczny przychód powinniśmy uzyskać z inwestycji, jeśli kupimy obligację po aktualnej cenie rynkowej i utrzymamy do momentu wykupu. W przypadku rentowności subfunduszu, jest to średnia ważona rentowność wszystkich obligacji w portfelu subfunduszu.

- **Sell-buy-back (SBB)** - umowa w której jedna strona sprzedaje drugiej określony instrument finansowy i równocześnie zobowiązuje się do jego odkupienia po określonej cenie w przyszłości. Transakcje sell-buy-back są najczęściej stosowaną przez fundusze metodą budowania dźwigni finansowej. W tego typu transakcjach fundusz sprzedaje część należących do niego obligacji bankowi i jednocześnie zobowiązuje się do odkupienia tych papierów w przyszłości. Bank pobiera z tego tytułu niską prowizję, ponieważ jego zabezpieczeniem są obligacje. Z kolei fundusz może pozyskane pieniądze zainwestować w kolejne obligacje i zwiększyć w ten sposób zyski dla uczestnika. Transakcje SBB są najczęściej realizowane na obligacjach skarbowych, a każdy fundusz ma określony limit zaangażowania w tego typu operacje.

200 tys. klientów
korzysta z naszych usług

13 mld zł
ulokowali inwestorzy w funduszach Investors czerwiec 2026 r.

28 lat
mają nasze najstarsze fundusze inwestycyjne

10 razy
zostaliśmy wybrani Najlepszym TFI

Investors Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.
Zebra Tower | ul. Mokotowska 1 | 00-640 Warszawa
infolinia: 801 00 33 70 | +48 22 588 1845
investors.pl | office@investors.pl

Investors Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. jest podmiotem prowadzącym działalność na podstawie zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego udzielonego decyzją nr DFI/W/4034-30/1N-1-3432/05 z dnia 12 lipca 2005 r. w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych i zarządzania nimi oraz zarządzaniu zbiorczym portfelem papierów wartościowych. Niniejszy materiał ma wyłącznie charakter reklamowy. Nie stanowi umowy ani nie jest dokumentem informacyjnym wymaganym na mocy przepisów prawa i nie zawiera informacji wystarczających do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Dotychczasowe wyniki Subfunduszu nie stanowią gwarancji osiągnięcia podobnych wyników w przyszłości. Investors TFI S.A. ani Investor Parasol FIO nie gwarantują osiągnięcia założonych celów inwestycyjnych Subfunduszu. Przy nabyciu jednostek uczestnictwa Subfunduszu pobierana jest opłata manipulacyjna na zasadach i w wysokości określonej w Prospekcie Informacyjnym Investor Parasol FIO. Prezentowane stopy zwrotu z inwestycji nie uwzględniają opłat manipulacyjnych pobieranych przy nabyciu lub konwersji jednostek uczestnictwa. Szczegółowy opis czynników ryzyka, zasady sprzedaży jednostek uczestnictwa Subfunduszu, tabela opłat manipulacyjnych oraz szczegółowe informacje podatkowe zawarte w Prospekcie Informacyjnym Investor Parasol FIO, dostępnym w punktach dystrybucji Funduszu, siedzibie Towarzystwa oraz na stronie https://investors.pl/informacje-i-dokumenty/dokumenty-funduszy/. Powyższe dokumenty zostały sporządzone w języku polskim. Zyski osiągnięte z inwestycji w jednostki uczestnictwa Subfunduszu obciążone są podatkiem od dochodów kapitałowych, na podst. Ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,(Dz. U. 00.14.176 z późniejszymi zmianami).