Dokument zawierający kluczowe informacje

Esaliens Obligacji Uniwersalny kat. A

Cel

Poniższy dokument zawiera kluczowe informacje o danym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

Produkt

Nazwa	Subfundusz ESALIENS Obligacji Uniwersalny utworzony w ramach Esaliens Parasol FIO (nr RFI 831)
Identyfikator krajowy (KNF)	PLFIO000191
Klasa jednostki	A jest jednostką reprezentatywną dla jednostek kategorii C, E, F, G, H, K, S, V, X
Podmiot zarządzający/Twórca produktu	ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA
Dane kontaktowe	www.ESALIENS.pl Aby uzyskać więcej informacji należy zadzwonić pod numer telefonu 22 337 66 00

Za nadzorowanie ESALIENS Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych SA w odniesieniu do niniejszego dokumentu zawierającego kluczowe informacje odpowiedzialna jest Komisja Nadzoru Finansowego. Esaliens Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA otrzymała zezwolenie na prowadzenie działalności w Polsce i podlega regulacji przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Niniejszy dokument został sporządzony w dniu 16 czerwca 2026 r.

Co to za produkt?

Rodzaj: Subfundusz wchodzący w skład ESALIENS Parasol Funduszu Inwestycyjnego Otwartego ("Fundusz")

Cele: Celem inwestycyjnym Subfunduszu jest osiąganie przychodów z lokat netto Subfunduszu poprzez inwestowanie w instrumenty dłużne, w szczególności bony oraz obligacje skarbowe o zmiennej i stałej stopie procentowej. Modelowa alokacja aktywów Subfunduszu to 100% udziału obligacji skarbowych. Środki Subfunduszu są inwestowane zarówno w krótkoterminowe, jak i w długoterminowe dłużne papiery wartościowe. Zmodyfikowane duration portfela Subfunduszu, w odniesieniu do udziału składników lokat w całości jego aktywów, może być zmienne jednak nie dłuższe niż 7,5 roku. Subfundusz może lokować aktywa w obligacje zamienne na akcje.

Subfundusz nie posiada benchmarku, w odniesieniu do którego dokonywane miałyby być inwestycje. Dochody Subfunduszu są ponownie inwestowane.

Subfundusz może lokować aktywa w instrumenty pochodne opiewające na kursy, ceny lub wartości papierów wartościowych i instrumentów rynku pieniężnego, waluty lub stopy procentowe, z czym związane jest ryzyko dźwigni finansowej, które sprawia że posiadacz kontraktu może ponieść stratę wyższą niż pierwotny koszt otwarcia pozycji.

W związku z inwestycją w Subfundusz związane jest, w szczególności:
• ryzyko rynkowe wynikające z faktu, że zmiany stóp procentowych, zmiany oczekiwań co do wiarygodności kredytowej emitentów papierów wartościowych, a także zmiany płynności rynku finansowego lub zmiany kursów walut mogą mieć negatywny wpływ na stopę zwrotu,
• ryzyko kredytowe związane z możliwym brakiem wypłacalności emitentów instrumentów dłużnych lub z możliwością niewywiązywania się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów, z którymi Subfundusz będzie zawierał transakcje dotyczące dłużnych papierów wartościowych.

Szczegółowy opis wszystkich czynników ryzyka zawarty jest w prospekcie informacyjnym.

Stopa zwrotu Subfunduszu będzie zależała od stopy zwrotu w zainwestowane aktywa, pomniejszonej o poniesione koszty i pobrane opłaty. Subfundusz nie gwarantuje osiągnięcia celu inwestycyjnego ani uzyskania określonego wyniku inwestycyjnego.

Docelowy inwestor indywidualny: Subfundusz jest przeznaczony dla inwestora, który akceptuje umiarkowane ryzyko inwestycyjne i oczekuje zysku nieco wyższego od lokat bankowych i funduszy rynku pieniężnego, wynikającego m.in. ze zmian stóp procentowych, jednak przy założeniu braku gwarancji osiągnięcia założonego celu. Ocena wyników zarządzania powinna być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok. Odpowiedniość produktu dla inwestora ustala się na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Możliwość dokonywania wypłat z Subfunduszu: Subfundusz umożliwia wypłatę środków na podstawie prawidłowo złożonego zlecenia odkupienia jednostek uczestnictwa. Zlecenia takie są realizowane w dni regularnych sesji na GPW w Warszawie S.A.

Okres funkcjonowania i możliwość rozwiązania Subfunduszu: Subfundusz nie posiada określonego terminu likwidacji. Może zostać jednak rozwiązany w przypadkach przewidzianych w statucie - w szczególności ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA może postanowić o jego likwidacji, jeżeli Wartość Aktywów Netto Subfunduszu spadnie lub będzie utrzymywać się poniżej 20 mln PLN.

Depozytariusz: Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Informacje dodatkowe: Kategoria reprezentatywna: A. Informacje o innych kategoriach funduszu można uzyskać z prospektu informacyjnego. Wymagane przepisami prawa dokumenty i informacje o Subfunduszu, w tym sprawozdania finansowe lub wyceny jednostek uczestnictwa, są dostępne bezpłatnie w języku polskim na stronie internetowej www.ESALIENS.pl.

Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

Niższe ryzyko **Wyższe ryzyko**

1	2	**3**	4	5	6	7

Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 1 rok. Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Możesz nie być w stanie spieniężyć inwestycji wcześniej. Być może będziesz musiał ponieść duże koszty dodatkowe, aby spieniężyć inwestycję wcześniej. Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.
Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 3 na 7, co stanowi średnio niską klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnio małe, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na zdolność Esaliens Obligacji Uniwersalny kat. A do wypłacenia Ci pieniędzy.
Ogólny wskaźnik ryzyka nie uwzględnia ryzyka operacyjnego rozumianego jako ryzyko straty wynikające z nieodpowiednich lub zawodnych procedur wewnętrznych, błędów ludzi i systemów lub ze zdarzeń zewnętrznych, obejmujące także ryzyko prawne.
Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.

Scenariusze dotyczące wyników

Ostateczna wartość inwestycji w ten produkt zależy od przyszłych wyników rynku. Przyszła sytuacja rynkowa jest niepewna i nie można dokładnie przewidzieć, jak się rozwinie.
Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki produktu z ostatnich 10 lat.
Scenariusz niekorzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między 2021-10-29 i 2022-10-31.
Scenariusz umiarkowany miał miejsce w przypadku inwestycji między 2017-02-28 i 2018-02-28.
Scenariusz korzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między 2022-10-31 i 2023-10-31.
Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych. Tego rodzaju scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji między 2021-05-31 a 2026-05-29.
W przyszłości sytuacja na rynkach może kształtować się w zgoła odmienny sposób.

Zalecany okres utrzymywania: 1 rok **Przykładowa inwestycja: 50 000 PLN**		
Scenariusze		**Jeżeli wyjdziesz z inwestycji po 1 roku**
Minimum	W tym Subfunduszu nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu z inwestycji. Oszczędzający może stracić część lub całość swoich środków.	
Scenariusz warunków skrajnych	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów Średnia roczna stopa zwrotu	35 000 PLN -30,0%
Scenariusz niekorzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów Średnia roczna stopa zwrotu	39 620 PLN -20,8%
Scenariusz umiarkowany	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów Średnia roczna stopa zwrotu	50 070 PLN 0,1%
Scenariusz korzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów Średnia roczna stopa zwrotu	58 950 PLN 17,9%

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

Co się stanie, jeśli ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA nie ma możliwości wypłaty?

W przypadku Esaliens Obligacji Uniwersalny kat. A, środki wypłacane z tytułu wyjścia z inwestycji wypłaca ten subfundusz, a nie ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA, które ten fundusz utworzyło i nim zarządza. W związku z tym nie występują sytuacje, w których ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA nie może wypłacić środków Uczestnikom. Subfundusz i emitowane przez niego jednostki uczestnictwa nie podlegają pod jakikolwiek mechanizm gwarancyjny, w szczególności nie są objęte gwarancjami Bankowego Funduszu Gwarancyjnego. Inwestor powinien liczyć się z możliwością utraty przynajmniej części wpłaconych środków.

Jakie są koszty?

Osoba doradzająca ci w zakresie produktu lub sprzedająca ci ten produkt może nałożyć na ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ będą miały na twoją inwestycję.
W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu oraz wyników osiąganych przez produkt. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji wysokości **50 000 PLN** i różnych możliwych okresach utrzymywania inwestycji.

Tabela 1: Koszty w czasie

Założyliśmy, że:
- w pierwszym roku stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie 0%
- zainwestowano kwotę 50 000 PLN

	Jeżeli wyjdziesz z inwestycji po 1 roku
Całkowite koszty	3 037 PLN
Wpływ kosztów na zwrot (*)	6,1%

* Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje to, że w przypadku wyjścia z inwestycji z upływem zalecanego okresu utrzymywania inwestycji prognozowany średni roczny zwrot wynosi 2,9% przed uwzględnieniem kosztów i -3,2% po uwzględnieniu kosztów.
Możemy podzielić się częścią kosztów z osobą sprzedającą ci produkt, aby pokryć koszty usług, które świadczy ona na Twoją rzecz. Osoba ta poinformuje Cię o rzeczywistej wysokości tej opłaty. Dane te obejmują maksymalną opłatę dystrybucyjną, jaką może pobrać osoba sprzedająca ci produkt (3,20% zainwestowanej kwoty/1 600PLN). Osoba ta poinformuje cię o rzeczywistej wysokości opłaty dystrybucyjnej.

Tabela 2: Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe kwoty poszczególnych rodzajów kosztów, które poniesiesz w pierwszym roku inwestycji przy założeniu, że zainwestowałeś kwotę 50 000 PLN oraz że stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie w tym okresie 0%.

Koszty jednorazowe (ponoszone przy wejściu lub wyjściu)		
Koszty wejścia	Obejmuje to koszty dystrybucji w wysokości 3,20% zainwestowanej kwoty. Jest to najwyższa kwota, jaką zostaniesz obciążony przy wskazanej powyżej kwocie inwestycji. Osoba sprzedająca Ci produkt poinformuje Cię o rzeczywistej kwocie opłaty. Nie pobieramy innych opłat za wejście.	1 600 PLN
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty za wyjście w przypadku tego Subfunduszu.	0 PLN
Koszty bieżące (ponoszone każdego roku)		
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	1,73% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunek oparty na rzeczywistych kosztach z ostatniego roku pobieranych z aktywów Subfunduszu.	865 PLN
Koszty transakcji	0,83% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa kwota kosztów związanych z zakupem i sprzedażą składników portfela Subfunduszu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od tego, jak dużo kupujemy i sprzedajemy. Koszty te obciążają aktywa Subfunduszu.	417 PLN
Koszty dodatkowe ponoszone w szczególnych warunkach		
Opłaty za wyniki i premie motywacyjne	0,31% wartości inwestycji rocznie. Opłata wynosi 20% powyżej wyniku benchmarku: 90% TBSP Index + 10% WIRON w okresie rozliczeniowym wynoszącym jeden rok. Opłata może być naliczona, jeśli wynik Subfunduszu jest ujemny, ale wyższy niż wynik ww. benchmarku. Są to szacunkowe opłaty uzależnione od wyników Subfunduszu. Faktyczna kwota będzie różna w zależności od wyników inwestycji. Powyższe oszacowanie zagregowanych kosztów obejmuje średnią z ostatnich 5 lat. W przypadku tego produktu nie ma premii motywacyjnych.	155 PLN

Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania inwestycji (RHP): 1 rok

Ze względu na niski poziom ryzyka, fundusz jest odpowiedni również dla osób, które zakładają krótki bądź średni horyzont inwestycyjny. Wobec tego, w przypadku Esaliens Obligacji Uniwersalny kat. A, minimalny rekomendowany okres utrzymywania inwestycji wynosi 1 rok.

Subfundusz jest produktem o charakterze otwartym. Wypłaty z Subfunduszu realizowane są na żądanie uczestnika. Subfundusz odkupuje jednostki uczestnictwa każdego dnia wyceny, tj. w każdym dniu, w którym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ma miejsce sesja giełdowa, z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia odkupień w wyniku nadzwyczajnych okoliczności opisanych w prospekcie informacyjnym Esaliens Parasol FIO.

Statut funduszu nie przewiduje opłat i kar, które są nakładane w związku z wyjściem z inwestycji przed terminem innym niż zalecany okres utrzymywania inwestycji.

Jak mogę złożyć skargę ?

Skargi mogą być składane:

a) na piśmie (w postaci papierowej) - osobiście lub za pośrednictwem posłańca, w siedzibie ESALIENS Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych SA albo przesyłką pocztową na adres ESALIENS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA, ul. Warecka11a,00-034 Warszawa,
b) na piśmie (w postaci elektronicznej) na adres e-doręczeń Esaliens TFI: AE:PL-39049-61959-VDSBI-12,
c) ustnie - osobiście do protokołu podczas wizyty w siedzibie ESALIENS Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych SA (ul. Warecka 11a, 00 - 034 Warszawa), bądź za pośrednictwem infolinii pod numerami telefonów 801 12 22 12, 22 640 06 40 lub 22 310 96 40 (koszt według taryfy operatora),
d) za pośrednictwem dystrybutora lub do agenta transferowego, z wyłączeniem reklamacji w zakresie świadczenia usług drogą elektroniczną przez Esaliens TFI oraz w zakresie pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa funduszy inwestycyjnych przez Esaliens TFI.

Procedura określająca sposób i termin załatwiania reklamacji składanych przez Klientów Towarzystwa oraz Uczestników jest dostępna pod adresem www.ESALIENS.pl.

Inne ważne informacje

Jesteśmy z mocy prawa zobowiązani do zapewnienia Ci dostępu do dokumentów zawierających szczegółowe informacje o funduszu, takich jak aktualny statut funduszu, roczne i półroczne sprawozdania finansowe oraz prospekt informacyjny. Te dokumenty oraz inne informacje o produkcie dostępne są online na naszej stronie www.ESALIENS.pl.

Na naszej stronie internetowej znajdują się również informacje na temat wyników osiągniętych w przeszłości oraz w ostatnich 10 latach kalendarzowych oraz obliczania poprzednich scenariuszy.