Dokument zawierający kluczowe informacje

UNIQA Selective Equity

kategoria jednostki A

Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także ułatwić porównanie go z innymi produktami.

Produkt

Nazwa produktu: **UNIQA Selective Equity**, subfundusz wydzielony w ramach UNIQA Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (UNIQA FIO)
Kategoria jednostki: A (reprezentatywna)
Nazwa twórcy produktu: **UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** (UNIQA TFI S.A.) - spółka wchodzi w skład grupy kapitałowej UNIQA
Unikatowy identyfikator produktu: PLFIO000124
Strona internetowa twórcy produktu: tfi.uniqa.pl
Aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod numer telefonu 22 555 07 00
Za nadzorowanie UNIQA TFI S.A. (Towarzystwo) w odniesieniu do niniejszego dokumentu zawierającego kluczowe informacje odpowiedzialna jest Komisja Nadzoru Finansowego
Niniejszy produkt uzyskał zezwolenie w Polsce, na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 27 kwietnia 2010 r. (nr RFI 546)
UNIQA TFI S.A. otrzymała zezwolenie na prowadzenie działalności w Polsce w dniu 27 kwietnia 2010 r. i podlega regulacji przez Komisję Nadzoru Finansowego
Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: **13 lutego 2026 r.**
UNIQA FIO stanowi formę przedsiębiorstwa zbiorowego inwestowania w zbywalne papiery wartościowe (UCITS)

Co to za produkt?

Niniejszy dokument zawierający kluczowe informacje opisuje subfundusz UNIQA Selective Equity (Subfundusz).
Prospekt informacyjny oraz roczne i półroczne sprawozdania finansowe są opracowywane dla całego UNIQA FIO.

Rodzaj

UNIQA Selective Equity to subfundusz wyodrębniony w ramach UNIQA FIO, działającego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Ustawa o funduszach). Fundusz zbywa jednostki uczestnictwa nie będące papierami wartościowymi i nie podlegające obrotowi na rynku wtórnym.

Okres

Dla tego produktu nie obowiązuje termin zapadalności. UNIQA FIO został utworzony na czas nieoznaczony.
Umowa o uczestnictwo w UNIQA FIO zawierana jest na czas nieoznaczony, a UNIQA TFI S.A. nie przysługuje prawo do jej jednostronnego rozwiązania.
UNIQA TFI S.A. jest uprawnione do podjęcia jednostronnej decyzji o likwidacji subfunduszu, jeżeli: (a) w ciągu przynajmniej 2 (dwóch) kolejnych miesięcy suma kosztów związanych z działalnością Subfunduszu ponoszonych przez Towarzystwo przewyższa przychody Towarzystwa z tytułu wynagrodzenia za zarządzanie Subfunduszem; (b) w przypadku zbycia przez Fundusz wszystkich lokat wchodzących w skład portfela inwestycyjnego tego Subfunduszu.
Subfundusz nie ulega rozwiązaniu, jeżeli zarząd Towarzystwa podejmie uchwałę o połączeniu Subfunduszu z innym subfunduszem.

Cele

Celem inwestycyjnym Subfunduszu jest wzrost wartości aktywów Subfunduszu w wyniku wzrostu wartości lokat.
Subfundusz inwestuje co najmniej 80% wartości aktywów netto Subfunduszu (WANS) w instrumenty finansowe o charakterze udziałowym - w szczególności akcje, prawa do akcji, prawa poboru, kontrakty terminowe na akcje lub na indeksy giełdowe itp. Do 40% aktywów Subfunduszu mogą stanowić instrumenty finansowe o charakterze dłużnym, uwzględniając również umowy mające za przedmiot kontrakty terminowe na obligacje. Do 40% aktywów Subfunduszu mogą stanowić instrumenty rynku pieniężnego i depozyty bankowe. Fundusz dokonuje lokat w państwach członkowskich: Unii Europejskiej lub OECD. Fundusz może inwestować do 80% w jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych otwartych mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, certyfikaty inwestycyjne emitowane przez fundusze portfelowe, o których mowa w art. 179 ust. 1 Ustawy o funduszach, mające siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tytuły uczestnictwa emitowane przez fundusze zagraniczne, tytuły uczestnictwa, w tym papiery wartościowe, emitowane przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą, jeśli polityka inwestycyjna tych funduszy zakłada inwestowanie co najmniej 80% aktywów netto w udziałowe papiery wartościowe, a do 20% mogą stanowić akcje (lub inne prawa majątkowe inkorporujące prawa z akcji) emitowane przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą, które nie spełniają powyższego kryterium ekspozycji. Subfundusz może inwestować do 100% aktywów w lokaty denominowane w walucie obcej. Maksymalny poziom dźwigni finansowej wynosi 60% WANS.
Lokaty Subfunduszu w część udziałową dokonywane są na podstawie analizy zarówno czynników fundamentalnych (np. określenie perspektywicznych rodzajów działalności i branż), jak i pozostałych czynników, np. płynność akcji, zmiany w akcjonariacie oraz inne czynniki rynkowe, mogące wpłynąć na cenę papieru wartościowego w przyszłości. Lokaty w cześć dłużną są dokonywane przede wszystkim na podstawie bieżącej oceny i prognoz rozwoju sytuacji makroekonomicznej kraju emitenta papieru wartościowego, oceny ryzyka kredytowego emitenta, przewidywań dotyczących kształtowania się rynkowych stóp procentowych oraz wyceny przyszłych płatności. Podstawowym kryterium doboru lokat do Subfunduszu jest uzyskiwanie możliwie wysokiej stopy zwrotu przy jednoczesnym minimalizowaniu ryzyka związanego z niewypłacalnością emitenta, ryzyka zmienności rynków i ryzyka ograniczonej płynności.
Subfundusz nie ma wyznaczonego wzorca służącego do oceny efektywności inwestycji w jednostki uczestnictwa Subfunduszu. Subfundusz dopuszcza możliwość uznaniowego wyboru w odniesieniu do dokonywania poszczególnych inwestycji - jest aktywnie zarządzany. Wskaźnikiem referencyjnym wykorzystywanym na potrzeby naliczania i pobierania opłaty za wyniki jest 95% Bloomberg Europe 600 Net Return Index + 5% WIBOR 1Y.
Fundusz nie wypłaca dywidendy, a osiągnięte dochody są reinwestowane.
UNIQA FIO odkupuje jednostki uczestnictwa na żądanie uczestnika każdego dnia wyceny, tj. w każdym dniu, w którym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ma miejsce sesja giełdowa, z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia odkupień w wyniku nadzwyczajnych okoliczności opisanych w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.

Docelowy inwestor indywidualny

Subfundusz kierowany jest do inwestorów, którzy oczekują od swej inwestycji potencjału wysokiego wzrostu wartości zainwestowanego kapitału w związku z lokowaniem Aktywów Subfunduszu w akcje i inne instrumenty finansowe o podobnym ryzyku, akceptują podwyższony poziom ryzyka inwestycyjnego, związanego w szczególności z możliwością wahań cen kursów na rynkach giełdowych oraz wahaniami cen kursów walut, poszukują inwestycji o relatywnie wysokiej płynności, planują inwestycję na okres co najmniej 5 lat.
Depozytariusz: mBank S.A. z siedzibą w Warszawie.
Przepisy Ustawy o funduszach przewidują rozdzielenie aktywów i pasywów każdego z subfunduszy wydzielonych w ramach UNIQA FIO. Zobowiązania wynikają ce z poszczególnych subfunduszy obciążają tylko te subfundusze. Egzekucja może nastąpić tylko z aktywów subfunduszu, z którego wynikają zobowiązania. Zobowiązania, które dotyczą całego funduszu, obciążają poszczególne subfundusze proporcjonalnie do udziału wartości aktywów netto subfunduszu w wartości aktywów netto funduszu.

Inwestor ma prawo do zamiany swojej inwestycji w jednostki jednego subfunduszu na jednostki innego subfunduszu. Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są w punkcie III.6.6 prospektu informacyjnego oraz w siedzibie Towarzystwa i placówkach dystrybutorów.
Dalsze informacje na temat UNIQA FIO i Subfunduszu, w tym prospekt informacyjny oraz roczne i półroczne sprawozdania finansowe, dostępne są w siedzibie UNIQA TFI S.A., u dystrybutorów wskazanych w prospekcie informacyjnym oraz na stronie tfi.uniqa.pl. Dokumenty udostępniane są bezpłatnie w języku polskim, na trwałym nośniku informacji innym niż papier, a w zakresie wymaganym przepisami prawa, na żądanie, są dostarczane na papierze. Ceny jednostek uczestnictwa publikowane są na stronie tfi.uniqa.pl

Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 5 lat. Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanych pieniędzy z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.
Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 4 na 7, co stanowi średnią klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnie, a złe warunki rynkowe mogą wpłynąć na zdolność UNIQA Selective Equity do wypłacenia Ci pieniędzy.
Ogólny wskaźnik ryzyka nie uwzględnia ryzyka operacyjnego, rozumianego jako możliwość poniesienia straty wynikającą z nieadekwatnych lub wadliwych wewnętrznych procesów, nieprawidłowości działania systemów Towarzystwa, błędów lub działań podjętych przez pracownika Towarzystwa oraz ze zdarzeń zewnętrznych.
Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.
W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.
Jednostka uczestnictwa kategorii A jest jednostką reprezentatywną dla jednostek uczestnictwa kategorii A1, F, Z.

Scenariusze dotyczące wyników

Ostateczna wartość inwestycji w ten produkt zależy od przyszłych wyników rynku. Przyszła sytuacja rynkowa jest niepewna i nie można dokładnie przewidzieć, jak się rozwinie.
Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki Subfunduszu i jego portfela referencyjnego z ostatnich 10 lat.
Scenariusz niekorzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między lutym 2021 i styczniem 2026.
Scenariusz umiarkowany miał miejsce w przypadku inwestycji między listopadem 2019 i listopadem 2024.
Scenariusz korzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między lutym 2016 i lutym 2021. W przyszłości sytuacja na rynkach może kształtować się w zgoła odmienny sposób.

Zalecany okres utrzymywania: **5 lat** Przykładowa inwestycja: **50 000 PLN**		Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 5 latach
Scenariusze			
Minimum	Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu w przypadku wyjścia z programu. Oszczędzający może stracić część lub całość swojej inwestycji.		
Warunki skrajne	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	20 250 PLN	15 510 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	-59,5%	-20,9%
Niekorzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	31 980 PLN	49 180 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	-36,0%	-0,3%
Umiarkowany	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	54 600 PLN	71 450 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	9,2%	7,4%
Korzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	82 720 PLN	114 620 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	65,4%	18,0%

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu i obejmują maksymalne koszty twojego doradcy lub dystrybutora. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.
Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych.

Co się stanie, jeśli UNIQA TFI S.A. nie ma możliwości wypłaty?

Inwestor indywidualny może ponieść stratę finansową w przypadku niewykonania zobowiązania przez UNIQA TFI S.A. Strata ta nie jest objęta systemem rekompensat ani gwarancji dla inwestorów.
Aktywa UNIQA FIO, w tym aktywa Subfunduszu, stanowią odrębną masę majątkową od aktywów UNIQA TFI S.A. Przechowywane są w banku depozytariuszu, który monitoruje przepływ środków, działając niezależnie od UNIQA TFI S.A., w interesie uczestników funduszu. W razie upadłości któregokolwiek z tych podmiotów środki zgromadzone w funduszu inwestycyjnym nie wchodzą do masy upadłości żadnego z nich. W przypadku upadłości Towarzystwa zarządzanie funduszem może zostać przejęte przez inny podmiot.

Jakie są koszty?

W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu oraz wyników osiąganych przez Subfundusz. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach utrzymywania inwestycji.

Koszty w czasie
Założyliśmy, że:
- w pierwszym roku stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie 0%
- w pozostałych okresach utrzymywania Subfundusz osiąga wyniki takie, jak pokazano w scenariuszu umiarkowanym
- zainwestowano kwotę 50 000 PLN

	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 5 latach
Całkowite koszty	7 863 PLN	52 320 PLN
Wpływ kosztów w skali roku (*)	15,7%	12,5%

* Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje to, że w przypadku wyjścia z inwestycji z upływem zalecanego okresu utrzymywania inwestycji prognozowany średni roczny zwrot wynosi 19,9% przed uwzględnieniem kosztów i 7,4% po uwzględnieniu kosztów.
Możemy podzielić się częścią kosztów z osobą sprzedającą Ci produkt, aby pokryć koszty usług, które świadczy ona na Twoją rzecz.
Z tytułu zamiany jednostek uczestnictwa Subfunduszu (subfundusz źródłowy) możesz ponieść opłatę manipulacyjną nie większą niż maksymalna stawka stosowana przy nabyciu jednostek uczestnictwa subfunduszu docelowego, określona w Tabeli Opłat dostępnej na stronie tfi.uniqa.pl lub w siedzibie Towarzystwa.

Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe kwoty poszczególnych rodzajów kosztów, które poniesiesz w pierwszym roku inwestycji przy założeniu, że zainwestowałeś kwotę 50 000 PLN oraz że stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie w tym okresie 0%.

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku
Koszty wejścia	Obejmuje to koszty dystrybucji w wysokości 5,00% zainwestowanej kwoty. Jest to najwyższa kwota, jaką zostaniesz obciążony przy wskazanej powyżej kwocie inwestycji. Osoba sprzedająca Ci produkt poinformuje Cię o rzeczywistej kwocie opłaty.	2 500 PLN
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty za wyjście w przypadku tego produktu.	0 PLN
Koszty bieżące ponoszone każdego roku		
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	2,54% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunek oparty na rzeczywistych kosztach z ostatniego roku.	1 270 PLN
Koszty transakcji	2,05% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa kwota kosztów ponoszonych przy zakupie i sprzedaży bazowych wariantów inwestycyjnych dla danego produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od tego, jak dużo kupujemy i sprzedajemy.	1 026 PLN
Koszty dodatkowe ponoszone w szczególnych warunkach		
Opłaty za wyniki	6,13% wartości Twojej inwestycji rocznie. Rzeczywista kwota będzie różnić się w zależności od wyników inwestycji. Powyższe oszacowanie zagregowanych kosztów obejmuje średnią z ostatnich 5 lat. Opłata za wyniki w skali roku wynosi maksymalnie 20% nadwyżki wyniku Subfunduszu ponad wynik wskaźnika referencyjnego 95% Bloomberg Europe 600 Net Return Index + 5% WIBOR 1Y.	3 067 PLN

Opłata za wyniki pobierana jest pod warunkiem, że stopa zwrotu subfunduszu jest wyższa od stopy zwrotu wskaźnika referencyjnego w danym roku kalendarzowym oraz pod warunkiem odrobienia ewentualnego słabego wyniku z wszystkich lat kalendarzowych należących do bieżącego okresu odniesienia (wynoszącego docelowo 5 lat). Opłata za wyniki może być pobierana również w przypadku ujemnej stopy zwrotu osiągniętej przez subfundusz w okresie odniesienia lub w danym roku kalendarzowym, o ile stopa zwrotu subfunduszu jest wyższa od stopy zwrotu wskaźnika referencyjnego. Szczegółowe informacje dotyczące zasad naliczania i pobierania opłaty za wyniki zawiera statut i prospekt informacyjny UNIQA FIO.

Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 5 lat
Zalecanym horyzontem inwestycyjnym jest okres 5 lat. Wcześniejsze zakończenie inwestycji zwiększa ewentualne ryzyko wahania wartości zgromadzonych środków - im dłuższy okres inwestycyjny tym ryzyko to jest mniejsze.
Podstawowym narzędziem ograniczania ryzyka inwestycyjnego jest wydłużanie okresu inwestycji. Skracanie tego horyzontu zwiększa prawdopodobieństwo osiągnięcia niższej stopy zwrotu. Spieniężenie wcześniejsze niż zalecany okres inwestycyjny nie wpływa na profil ryzyka klienta.
Wypłaty z Subfunduszu realizowane są na żądanie uczestnika. Subfundusz odkupuje jednostki uczestnictwa każdego dnia wyceny, tj. w każdym dniu, w którym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ma miejsce sesja giełdowa, z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia odkupień w wyniku nadzwyczajnych okoliczności opisanych w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.
Subfundusz nie pobiera żadnych dodatkowych opłat z tytułu odkupienia jednostek - niezależnie od długości trwania inwestycji.

Jak mogę złożyć skargę?

Skarga (reklamacja) może dotyczyć produktu lub zachowania UNIQA TFI S.A. i może być złożona w następującej formie:
- na piśmie: a) w postaci papierowej - osobiście albo wysłana przesyłką pocztową w rozumieniu art. 3 pkt 21 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, albo nadana w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, albo b) w postaci elektronicznej - z wykorzystaniem środka komunikacji elektronicznej: na adres e-mail reklamacje.uniqatfi@psfinteco.pl lub za pomocą formularza kontaktowego dostępnego na stronie fundusze.uniqa.pl albo wysłana na adres do doręczeń elektronicznych Towarzystwa;
- ustnie: za pośrednictwem Infolinii pod numerem telefonu 22 541 76 06 lub osobiście w siedzibie Towarzystwa, przy udziale Dystrybutora lub wyznaczonych do tego celu osób fizycznych pozostających z Towarzystwem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze.

Adresy korespondencyjne:
- UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa, adres do doręczeń elektronicznych: PL-73176-39897-BGABH-17;
- ProService Finteco Sp. z o.o., ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa;
- Dane o podmiotach, które pośredniczą w zbywaniu i odkupywaniu przez Fundusz jednostek uczestnictwa oraz ich adresy wskazane są w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.

Inne istotne informacje

- Wszelkie informacje o Subfunduszu, w tym prospekt informacyjny, ostatnie sprawozdanie roczne oraz późniejsze sprawozdania półroczne są dostępne w języku polskim, bezpłatnie, na stronie tfi.uniqa.pl oraz w siedzibie Towarzystwa.
- Inne praktyczne informacje oraz bieżące ceny jednostek uczestnictwa publikowane są na stronie tfi.uniqa.pl.
- Na naszej stronie internetowej tfi.uniqa.pl znajdują się informacje na temat:
  1) comiesięcznych historycznych scenariuszy dotyczących wyników Subfunduszu,
  2) wyników osiągniętych w przeszłości przez Subfundusz oraz liczbę lat, w odniesieniu do których prezentowane są te dane.