

## Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także ułatwić porównanie go z innymi produktami.

## Produkt

Nazwa produktu: **UNIQA Obligacji**, subfundusz wydzielony w ramach UNIQA Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (UNIQA FIO)

Kategoria jednostki: A (reprezentatywna)

Nazwa twórcy produktu: **UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.** (UNIQA TFI S.A.) - spółka wchodzi w skład grupy kapitałowej UNIQA

Unikatowy identyfikator produktu: PLFIO000122

Strona internetowa twórcy produktu: [tfi.uniqa.pl](http://tfi.uniqa.pl)

Aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod numer telefonu 22 555 07 00

Za nadzorowanie UNIQA TFI S.A. (Towarzystwo) w odniesieniu do niniejszego dokumentu zawierającego kluczowe informacje odpowiedzialna jest Komisja Nadzoru Finansowego

Niniejszy produkt uzyskał zezwolenie w Polsce, na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 27 kwietnia 2010 r. (nr RFI 546)

UNIQA TFI S.A. otrzymała zezwolenie na prowadzenie działalności w Polsce w dniu 27 kwietnia 2010 r. i podlega regulacji przez Komisję Nadzoru Finansowego

Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: **31 maja 2023 r.**

UNIQA FIO stanowi formę przedsiębiorstwa zbiorowego inwestowania w zbywalne papiery wartościowe (UCITS)

## Co to za produkt?

Niniejszy dokument zawierający kluczowe informacje opisuje subfundusz UNIQA Obligacji (Subfundusz).

Prospekt informacyjny oraz roczne i półroczne sprawozdania finansowe są opracowywane dla całego UNIQA FIO.

### Rodzaj

UNIQA Obligacji to subfundusz wyodrębniony w ramach UNIQA FIO, działającego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Ustawa o funduszach). Fundusz zbywa jednostki uczestnictwa nie będące papierami wartościowymi i nie podlegające obrotowi na rynku wtórnym.

### Okres

Dla tego produktu nie obowiązuje termin zapadalności. UNIQA FIO został utworzony na czas nieoznaczony.

Umowa o uczestnictwo w UNIQA FIO zawierana jest na czas nieoznaczony, a UNIQA TFI S.A. nie przysługuje prawo do jej jednostronnego rozwiązania.

UNIQA TFI S.A. jest uprawnione do podjęcia jednostronnej decyzji o likwidacji subfunduszu, jeżeli: (a) w ciągu przynajmniej 2 (dwóch) kolejnych miesięcy suma kosztów związanych z działalnością Subfunduszu ponoszonych przez Towarzystwo przewyższa przychody Towarzystwa z tytułu wynagrodzenia za zarządzanie Subfunduszem; (b) w przypadku zbycia przez Fundusz wszystkich lokat wchodzących w skład portfela inwestycyjnego tego Subfunduszu.

Subfundusz nie ulega rozwiązaniu, jeżeli zarząd Towarzystwa podejmie uchwałę o połączeniu Subfunduszu z innym subfunduszem.

### Cele

Celem inwestycyjnym Subfunduszu jest wzrost wartości aktywów Subfunduszu w wyniku wzrostu wartości lokat.

Subfundusz może inwestować do 100% aktywów w dłużne papiery wartościowe oraz jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych i tytuły uczestnictwa funduszy zagranicznych, pod warunkiem że polityka inwestycyjna tych funduszy zakłada inwestowanie co najmniej 70% aktywów w dłużne papiery wartościowe.

Obligacje korporacyjne mogą stanowić nie więcej jednak niż 50% aktywów. Przedmiotem lokat Subfunduszu - do 40% aktywów - mogą być również instrumenty rynku pieniężnego. Subfundusz inwestuje w instrumenty notowane w Polsce, jak i za granicą, przy czym nie może inwestować więcej niż 25% aktywów w lokaty denominowane w walucie obcej. W przypadku obligacji Subfundusz inwestuje aktywa w obligacje komunalne, obligacje korporacyjne oraz obligacje Skarbu Państwa.

Subfundusz może również zawierać umowy mające za przedmiot instrumenty pochodne i zabezpieczać pozycję walutową za pomocą transakcji forward i swap na kurs waluty.

Lokaty Subfunduszu dokonywane są na podstawie analizy zarówno czynników fundamentalnych (określenie perspektywicznych rodzajów działalności i branż, efektywność przedsiębiorstwa, spodziewana dynamika wyników finansowych, wycena akcji, ocena czynników jakościowych związanych z zarządkiem i produktem), jak i innych czynników, mogących wpłynąć na cenę papieru wartościowego w przyszłości. Lokaty w dłużne papiery wartościowe są dokonywane przede wszystkim na podstawie bieżącej oceny i prognoz rozwoju sytuacji makroekonomicznej kraju emitenta papieru wartościowego, oceny ryzyka kredytowego emitenta, przewidywań dotyczących kształtowania się rynkowych stóp procentowych oraz wyceny przyszłych płatności.

Podstawowym kryterium doboru lokat do Subfunduszu jest uzyskiwanie możliwie wysokiej stopy zwrotu przy jednoczesnym minimalizowaniu ryzyka związanego z niewypłacalnością emitenta, w tym podwyższonego ryzyka związanego z niewypłacalnością emitenta obligacji korporacyjnych, ryzyka zmienności rynków i stóp procentowych oraz ryzyka ograniczonej płynności.

Subfundusz nie jest w szczególności sposobem ukierunkowany na określone przemysłowe, geograficzne sektory rynku.

Subfundusz dopuszcza możliwość uznaniowego wyboru w odniesieniu do dokonywania poszczególnych inwestycji - jest aktywnie zarządzany w odniesieniu do benchmarku. Skład portfela oraz wyniki inwestycyjne mogą się różnić od składu i stóp zwrotu benchmarku, ponieważ do portfela Subfunduszu mogą być nabywane instrumenty finansowe niewchodzące w skład benchmarku. Wskaźnikiem referencyjnym służącym do oceny efektywności inwestycji w jednostki uczestnictwa Subfunduszu jest 100% TBSP Index + 10 punktów bazowych.

Fundusz nie wypłaca dywidendy, a osiągnięte dochody są reinwestowane.

UNIQA FIO odkupuje jednostki uczestnictwa na żądanie uczestnika każdego dnia wyceny, tj. w każdym dniu, w którym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ma miejsce sesja giełdowa, z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia odkupień w wyniku nadzwyczajnych okoliczności opisanych w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.

### Docelowy inwestor indywidualny

Subfundusz kierowany jest do inwestorów, którzy akceptują jedynie relatywnie niskie ryzyko związane z inwestycją, poszukują inwestycji o potencjale wzrostu wartości zainwestowanego kapitału na poziomie wyższym niż oprocentowanie lokat bankowych, poszukują inwestycji o relatywnie wysokiej płynności, planują inwestycję na okres co najmniej 2 lat.

**Depozytariusz:** mBank S.A. z siedzibą w Warszawie.

Przepisy Ustawy o funduszach przewidują rozdzielenie aktywów i pasywów każdego z subfunduszy wydzielonych w ramach UNIQA FIO. Zobowiązania wynikające z poszczególnych subfunduszy obciążają tylko te subfundusze. Egzekucja może nastąpić tylko z aktywów subfunduszu, z którego wynikają zobowiązania. Zobowiązania, które dotyczą całego funduszu, obciążają poszczególne subfundusze proporcjonalnie do udziału wartości aktywów netto subfunduszu w wartości aktywów netto funduszu.

Inwestor ma prawo do zamiany swojej inwestycji w jednostki jednego subfunduszu na jednostki innego subfunduszu. Szczegółowe informacje na ten temat dostępne są w punkcie III.6.6 prospektu informacyjnego oraz w siedzibie Towarzystwa i placówkach dystrybutorów.

**Dalsze informacje** na temat UNIQA FIO i Subfunduszu, w tym prospekt informacyjny oraz roczne i półroczne sprawozdania finansowe, dostępne są w siedzibie UNIQA TFI S.A., u dystrybutorów wskazanych w prospekcie informacyjnym oraz na stronie tfi.uniq.pl. Dokumenty udostępniane są bezpłatnie w języku polskim, na trwałym nośniku informacji innym niż papier, a w zakresie wymaganym przepisami prawa, na żądanie, są dostarczane na papierze. Ceny jednostek uczestnictwa publikowane są na stronie tfi.uniq.pl

## Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?



Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 2 lata. Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanych pieniędzy z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy.

Skasyfikowaliśmy ten produkt jako 2 na 7, co stanowi niską klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako małe, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej nie wpłyną na zdolność UNIQA Obligacji do wypłacenia Ci pieniędzy.

Ogólny wskaźnik ryzyka nie uwzględnia ryzyka operacyjnego, rozumianego jako możliwość poniesienia straty wynikająca z nieadekwatnych lub wadliwych wewnętrznych procesów, nieprawidłowości działania systemów Towarzystwa, błędów lub działań podjętych przez pracownika Towarzystwa oraz ze zdarzeń zewnętrznych.

Ten produkt nie uwzględnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami na rynku, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.

W przypadku niemożności wypłacenia ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

Jednostka uczestnictwa kategorii A jest jednostką reprezentatywną dla jednostek uczestnictwa kategorii A1, D, F, E, Z.

### Scenariusze dotyczące wyników

Ostateczna wartość inwestycji w ten produkt zależy od przyszłych wyników rynku. Przyszła sytuacja rynkowa jest niepewna i nie można dokładnie przewidzieć, jak się rozwinie.

Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki Subfunduszu z ostatnich 10 lat.

Scenariusz niekorzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między październikiem 2020 i październikiem 2022.

Scenariusz umiarkowany miał miejsce w przypadku inwestycji między sierpniem 2014 i sierpniem 2016.

Scenariusz korzystny miał miejsce w przypadku inwestycji między październikiem 2018 i październikiem 2020. W przyszłości sytuacja na rynkach może kształtować się w zgoła odmienny sposób.

Zalecany okres utrzymywania: 2 lata Przykładowa inwestycja: 50 000 PLN		Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 2 latach
<b>Scenariusze</b>			
Minimum	Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu w przypadku wyjścia z programu. Oszczędzający może stracić część lub całość swojej inwestycji.		
Warunki skrajne	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	37 790 PLN	39 150 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	-24,4%	-11,5%
Niekorzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	41 010 PLN	39 150 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	-18,0%	-11,5%
Umiarkowany	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	50 670 PLN	51 460 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	1,3%	1,5%
Korzystny	Końcowa wartość inwestycji po odliczeniu kosztów	54 290 PLN	54 150 PLN
	Średnia roczna stopa zwrotu	8,6%	4,1%

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu i obejmują maksymalne koszty twojego doradcy lub dystrybutora. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych.

## Co się stanie, jeśli UNIQA TFI S.A. nie ma możliwości wypłaty?

Inwestor indywidualny może ponieść stratę finansową w przypadku niewykonania zobowiązania przez UNIQA TFI S.A. Strata ta nie jest objęta systemem rekompensat ani gwarancji dla inwestorów.

Aktywa UNIQA FIO, w tym aktywa Subfunduszu, stanowią odrębną masę majątkową od aktywów UNIQA TFI S.A. Przechowywane są w banku depozytariuszu, który monitoruje przepływ środków, działając niezależnie od UNIQA TFI S.A., w interesie uczestników funduszu. W razie upadłości któregokolwiek z tych podmiotów środki zgromadzone w funduszu inwestycyjnym nie wchodzi do masy upadłości żadnego z nich. W przypadku upadłości Towarzystwa zarządzanie funduszem może zostać przejęte przez inny podmiot.

## Jakie są koszty?

W tabelach podano kwoty, które są pobierane z inwestycji na pokrycie różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od kwoty inwestycji, okresu utrzymywania produktu oraz wyników osiąganych przez Subfundusz. Przedstawione kwoty są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach utrzymywania inwestycji.

### Koszty w czasie

Założyliśmy, że:

- w pierwszym roku stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie 0%

- w pozostałych okresach utrzymywania Subfundusz osiąga wyniki takie, jak pokazano w scenariuszu umiarkowanym

- zainwestowano kwotę 50 000 PLN

	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku	Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 2 latach
Całkowite koszty	1 354 PLN	2 312 PLN
Wpływ kosztów w skali roku (*)	2,7%	2,3%

\* Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje to, że w przypadku wyjścia z inwestycji z wpływem zalecanego okresu utrzymywania inwestycji prognozowany średni roczny zwrot wynosi 3,7% przed uwzględnieniem kosztów i 1,5% po uwzględnieniu kosztów.

Możemy podzielić się częścią kosztów z osobą sprzedającą ci produkt, aby pokryć koszty usług, które świadczy ona na Twoją rzecz.

Z tytułu zamiany jednostek uczestnictwa Subfunduszu (subfundusz źródłowy) możesz ponieść opłatę manipulacyjną nie większą niż maksymalna stawka stosowana przy nabyciu jednostek uczestnictwa subfunduszu docelowego, określona w Tabeli Opłat dostępnej na stronie [tfi.uniqa.pl](http://tfi.uniqa.pl) lub w siedzibie Towarzystwa.

### Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe kwoty poszczególnych rodzajów kosztów, które poniesiesz w pierwszym roku inwestycji przy założeniu, że zainwestowałeś kwotę 50 000 PLN oraz że stopa zwrotu Subfunduszu wyniesie w tym okresie 0%.

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		Jeżeli oszczędzający wyjdzie z programu po 1 roku
Koszty wejścia	Obejmuje to koszty dystrybucji w wysokości 1,00% zainwestowanej kwoty. Jest to najwyższa kwota, jaką zostaniesz obciążony przy wskazanej powyżej kwocie inwestycji. Osoba sprzedająca Ci produkt poinformuje Cię o rzeczywistej kwocie opłaty.	500 PLN
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty za wyjście w przypadku tego produktu.	0 PLN
Koszty bieżące ponoszone każdego roku		
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	1,64% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunek oparty na rzeczywistych kosztach z ostatniego roku.	822 PLN
Koszty transakcji	0,06% wartości twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa kwota kosztów ponoszonych przy zakupie i sprzedaży bazowych wariantów inwestycyjnych dla danego produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od tego, jak dużo kupujemy i sprzedajemy.	32 PLN
Koszty dodatkowe ponoszone w szczególnych warunkach		
Opłaty za wyniki	0,00% wartości twojej inwestycji rocznie. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od wyników inwestycji. Powyższe oszacowanie zagregowanych kosztów obejmuje średnią z ostatnich 5 lat.	0 PLN

## Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

### Zalecany okres utrzymywania: 2 lata

Zalecanym horyzontem inwestycyjnym jest okres 2 lata. Wcześniejsze zakończenie inwestycji zwiększa ewentualne ryzyko wahań wartości zgromadzonych środków - im dłuższy okres inwestycyjny tym ryzyko to jest mniejsze.

Podstawowym narzędziem ograniczania ryzyka inwestycyjnego jest wydłużanie okresu inwestycji. Skracanie tego horyzontu zwiększa prawdopodobieństwo osiągnięcia niższej stopy zwrotu. Spieniężenie wcześniejsze niż zalecany okres inwestycyjny nie wpływa na profil ryzyka klienta.

Wypłaty z Subfunduszu realizowane są na żądanie uczestnika. Subfundusz odkupuje jednostki uczestnictwa każdego dnia wyceny, tj. w każdym dniu, w którym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ma miejsce sesja giełdowa, z zastrzeżeniem możliwości zawieszenia odkupień w wyniku nadzwyczajnych okoliczności opisanych w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.

Subfundusz nie pobiera żadnych dodatkowych opłat z tytułu odkupienia jednostek - niezależnie od długości trwania inwestycji.

### Jak mogę złożyć skargę?

Skarga (reklamacja) może dotyczyć produktu lub zachowania UNIQA TFI S.A. lub osoby doradczącej w zakresie danego produktu lub go sprzedającej i może zostać złożona osobiście bądź za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub pośtańca, w następującej formie:

- na piśmie: w siedzibie Towarzystwa, listem przesyłanym na adres Towarzystwa, za pośrednictwem dystrybutora, za pośrednictwem Agenta Transferowego (ProService Finteco Sp.z o.o.) lub za pośrednictwem osób fizycznych pozostających z Towarzystwem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze;
- ustnie: za pośrednictwem infolinii, pod numerem telefonu 22 541 76 06, w siedzibie Towarzystwa, za pośrednictwem dystrybutora, Agenta Transferowego lub za pośrednictwem osób fizycznych pozostających z Towarzystwem w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze;
- w postaci elektronicznej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej: pocztą elektroniczną na adres [reklamacje.uniqatfi@psfinteco.pl](mailto:reklamacje.uniqatfi@psfinteco.pl), za pomocą formularza kontaktu dostępnego na stronie internetowej fundusze.uniqa.pl lub na adres Towarzystwa do doręczeń elektronicznych (adres do e-Doręczeń, wpisany do bazy adresów elektronicznych, BAE): PL-73176-39897-BGABH-17.

Adresy korespondencyjne:

- UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa;
- ProService Finteco Sp. z o.o., ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa;
- Dane o podmiotach, które pośredniczą w zbywaniu i odkupywaniu przez Fundusz jednostek uczestnictwa oraz ich adresy wskazane są w prospekcie informacyjnym UNIQA FIO.

### Inne istotne informacje

- Wszelkie informacje o Subfunduszu, w tym prospekt informacyjny, ostatnie sprawozdanie roczne oraz późniejsze sprawozdania półroczne są dostępne w języku polskim, bezpłatnie, na stronie [tfi.uniqa.pl](http://tfi.uniqa.pl) oraz w siedzibie Towarzystwa.
- Inne praktyczne informacje oraz bieżące ceny jednostek uczestnictwa publikowane są na stronie [tfi.uniqa.pl](http://tfi.uniqa.pl).
- Na naszej stronie internetowej [tfi.uniqa.pl](http://tfi.uniqa.pl) znajdują się informacje na temat:
  - comiesięcznych historycznych scenariuszy dotyczących wyników Subfunduszu,
  - wyników osiągniętych w przeszłości przez Subfundusz oraz liczbę lat, w odniesieniu do których prezentowane są te dane.